

Harmonogram prac Zarządu w sprawie realizacji wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w 2013 r.

część Jelenia Góra

- 1). Koszty ubytków wody pokryć z nadwyżki na GZM, zweryfikować sposób naliczania ubytków wody na podstawie faktycznego zużycia wg faktur dostawcy wody
 - propozycja naliczania kosztów różnic wody w zł/m³ faktycznego zużycia wody na poszczególnych budynkach zostanie przedstawiona do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą w IV kwartale br. jako obow. od 2014r.

- 2). Zrobić przegląd ciągów kominowych celem usunięcia ciągów zwrotnych.
 - przeglądy przewodów kominowych są przeprowadzane co roku przez uprawnione osoby zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Po dokonaniu dodatkowych analiz dokumentacji oraz stanu technicznego przewodów w IV kwartale zostaną zamontowane turbowentylatory oraz wykonane prace izolacyjne kominów w przestrzeni stropodachowej, co powinno poprawić siłę ciągu kominowego. Prace te w pierwszej kolejności będą wykonane w budynkach, gdzie problemy wentylacji są najbardziej uciążliwe dla mieszkańców.

- 3). Wprowadzić plan wymiany pionów kanalizacyjnych na poszczególnych budynkach.
 - piony kanalizacyjne są wymieniane w oparciu o plan 3-letni - sukcesywnie w miarę posiadania środków finansowych oraz awaryjnie, gdy stan techniczny wymaga pilnego remontu. Aktualizacja w/w planu zostanie przedstawiona w IV kwartale przy zatwierdzaniu planu gospodarczego na 2014r.

- 4). Zobowiązać Rady Nieruchomości do przeprowadzenia raz na kwartał zebrania z mieszkańcami z udziałem przedstawiciela Rady Nadzorczej i członka Zarządu.
 - Zarząd będzie sukcesywnie uzgadniał z radami poszczególnych nieruchomości terminy organizowanych zebrań z mieszkańcami.

- 5). Wystąpić do dostawcy wody „Wodnik” z wnioskiem o zainstalowanie zewnętrznych hydrantów na terenie poszczególnych osiedli uwzględniając przepisy ochrony przeciwpożarowej.
 - w tej sprawie Zarząd Spółdzielni wystąpił do Spółki „Wodnik ” z wnioskiem z dnia 25.06.2013r. W trakcie spotkania z przedstawicielami Spółki w dniu 29.06.2013r. uzyskano zapewnienie o rozeznaniu tematu przez służby techniczne.

- 6). Publikować wnioski z posiedzenia Rady Nadzorczej na tablicy ogłoszeń lub stronie internetowej.
 - ~ Rada Nadzorcza będzie każdorazowo podejmować decyzje, jakie materiały będą publikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

część Szklarska Poręba

- 1) Ująć w planie na 2014 r. remont chodnika przy ul. Wrzosowej od osiedla (w miarę posiadanych środków finansowych).
- przedmiotowe zadanie remontowe zostanie wycenione i ujęte w projekcie planu na 2014r.

część Piechowice

- 1). Pomalować klatki schodowe w bloku przy ul. Szkolnej 17.
- przedmiotowe zadanie remontowe zostanie wycenione i ujęte w projekcie planu na 2014r.
- 2). Informować raz w roku o stanie zadłużenia mieszkańców danego bloku i klatki.
- wniosek jest aktualnie realizowany w formie ogłoszenia na klatce schodowej informującego o całkowitym zadłużeniu budynku oraz łącznym w danej klatce.
- 3). Wykonać oświetlenie zewnętrzne w klatkach bloku przy ul. Szkolnej 17.
- przedmiotowe zadanie zostanie wycenione i ujęte w projekcie planu na 2014r.
- 4). Sprawdzić szczelność rury spustowej w klatce nr 3 w bloku przy ul. Szkolnej 17.
-prace naprawcze wykonane zostaną przed okresem jesienno-zimowym 2013r.