

SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGU

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 344/2, AM 5, obręb- 6, Szklarska Poręba o pow. 988 m², wpisana w księgę wieczystą nr JG1J/00030774/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Właścicielem nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostoja” w Jeleniej Górze; ul. Wita Stwosza 26/1.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość nr 344/2 położona jest w Jeleniej Górze w sąsiedztwie budynku mieszkaniowego przy ul. 1Maja 35G w Szklarskiej Porębie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. 1Maja).

Kształt działki regularny, teren niezabudowany.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014 r. w/w działka oznaczona jest symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Projektowanym przeznaczeniem uzupełniającym są: usługi, obiekty i urządzenia sportowe, zieleni urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne..Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **121.000,- zł + VAT 23%**

Wadium 12.000 zł. , minimalne postąpienie- 1000,-zł.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

4. Wadium.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni nr PKO S.A. **61 1020 2124 0000 8502 0007 0672** **najpóźniej do dnia 04.10.2016r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

5. Opis postępowania przetargowego.

a/ Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej);
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej;
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej);
- dowód wpłaty wadium.

b/ Minimalne postąpienie- 1000,-zł.

c/ Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Spółdzielni.

d/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu,

Zarząd Spółdzielni może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

e/ Zarząd zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji w przypadku zgłoszenia się tylko 1 oferenta do przetargu.

f/ Zarząd Spółdzielni może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie uczestników przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

6. Informacje o przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wita Stwosza 26/1(w sali konferencyjnej) w Jeleniej Górze w dniu 06.10.2016r. o godz. 12⁰⁰

Specyfikację warunków przetargu można odebrać w biurze Spółdzielni przy ul. Wita Stwosza 26/1 w Jeleniej Górze (w godzinach: poniedziałek 9³⁰ – 16³⁰ , wtorek-piątek 7³⁰ - 14³⁰) tel.(75) 75-527-81 w. 26.

Osoba upoważniona do udzielania informacji o przetargu:

Z-ca Prezesa Zarządu – Helena Szewczyk , tel.(75) 75-527-81w.26 fax: (75) 75 530-35

e-mail: techniczny@smostoja.pl

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym od poniedziałku do piątku w godzinach: w poniedziałek 9³⁰ – 16³⁰ , wtorek-piątek 7³⁰ - 14³⁰ ,

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencji gruntów

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”