

(wzór)

**PROTOKÓŁ WEWNĘTRZNY
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI FUNKCJONOWANIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH.
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)**

ADRES:

.....

Imię i nazwisko lokatora.....

Za skuteczność wentylacji mieszkań, w tym odprowadzanie spalin i zużytego wilgotnego powietrza z lokalu jednocześnie odpowiadają:

Zarządca budynku - odpowiada za wielkość odpływu spalin i zużytego powietrza przez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Użytkownik lokalu mieszkalnego – odpowiada za napływ do mieszkania (wpuszczanie) takiej ilości powietrza zewnętrznego, aby zapewnić skuteczną wentylację i całkowite usunięcie spalin oraz wytwarzanej w mieszkaniu pary wodnej.

To użytkownik mieszkania decyduje o najważniejszym parametrze mającym wpływ na bezpieczeństwo gazowe w mieszkaniu tj. o napływie niezbędnej ilości świeżego powietrza zewnętrznego do pracy urządzeń.

Użytkownik lokalu może w całości wyeliminować wentylację mieszkania oraz odprowadzanie spalin i zużytego powietrza, jeśli okna i drzwi mieszkania ma zbyt szczelne, następstwem czego może dojść do zagrzybienia lokalu i zatrucia użytkowników tlenkiem węgla potocznie zwanym czadem.

UPRASZA SIĘ O NIEZWŁOCZNE PODJĘCIE DZIAŁAŃ TJ: ROZSZCZELNIENIE OKIEN ORAZ DRZWI WEJŚCIOWYCH W LOKALU, OTWARCIE NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH LUB ICH ZAMONTOWANIE w PRZYPADKU BRAKU

Inne nieprawidłowości opisane w tabeli poniżej oraz w protokole okresowej kontroli:

L.p.	Wyszczególnienie	Tak	Nie	Zalecenia kominiarskie
1	Drożna wentylacja grawitacyjna w kuchni			
2	Drożna wentylacja grawitacyjna w łazience/ WC			
3	Czy prawidłowo podłączono piecyk gazowy wody (rozeta , łącznik)			
4	Czy zapewniono odpowiedni napływ powietrza zewnętrznego przez okna i drzwi			
5	Czy kratki wentylacyjne są prawidłowe			
6	Czy w lokalu zamontowano okap kuchenny, wiatraczki, wentylatory mechaniczne itp.			
7	Czy w lokalu urządzenia gazowe zabudowano w meblach(piecyki gazowe)			
8	Czy należy oczyścić kratki wentylacyjne			
9	Inne nieprawidłowości			

TERMIN USUNIĘCIA NIPRAWIDŁOWOŚCI

Lokator po upływie wskazanego terminu dokona zgłoszenia usuniętych usterek odpowiednim służbom i dostarczy pozytywny protokół kominiarski do Zarządcy budynku.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku braku działań z Państwa strony Zarządca i Zakład kominiarski podejmą przewidziane prawem działania w celu skutecznej egzekucji obowiązującego prawa.

Data

.....
Czytelny podpis lokatora

.....
Mistrz kominiarski

