

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że na podstawie § 50 ust.1 pkt 34 statutu Spółdzielni, uchwałą nr 2/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze, na wniosek Zarządu, zatwierdziła zmianę wysokości stawek opłat zależnych od spółdzielni za używanie lokali (tj. eksploatacja) obowiązujących od **1 maja 2023 roku**.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych przychody z tytułu opłat eksploatacyjnych powinny w całości pokrywać ponoszone koszty.

W ostatnim czasie, następuje drastyczny wzrost kosztów eksploatacji mieszkań odbiegający od wzrostu dochodów mieszkańców. Mamy więc do czynienia z jedną z najtrudniejszych sytuacji w historii istnienia Spółdzielni.

Wzrost stawek opłat w 2023 roku wynika ze wzrostu cen mediów, dóbr i usług konsumpcyjnych, m.in. materiałów, dużych podwyżek usług konserwacyjnych, sprzątających, utrzymania zieleni, kosztów ubezpieczenia majątku, konserwacji domofonów, przeglądów kominiarskich, budowlanych i energetycznych zasobów. Wzrost został spowodowany między innymi wysoką inflacją, zwiększeniem się kosztów pracy wynikającym z kolejnego wzrostu minimalnego wynagrodzenia (średnio o 17,8%), wzrostem podatku Vat z 5% do 23% (energia elektryczna).

Wszystkie w/w czynniki wpływają znacząco na wzrost stawki eksploatacyjnej.

Spółdzielnia ujemny wynik na gospodarce mieszkaniowej pokrywa w części z zysku uzyskanego na działalności gospodarczej tj. z wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw gruntów oraz z działalności finansowej. Osoby nie będące członkami Spółdzielni pokrywać będą opłaty w pełnej wysokości wynikającej z planowanych kosztów, tj. bez dofinansowania z zysku.

Wydruk wysokości opłat obowiązujących od 1 maja 2023 roku zostanie dostarczony do skrzynek pocztowych w kwietniu 2023 r.

Jednocześnie informujemy, że w miesiącu lutym b.r. otrzymacie Państwo zaliczki na poczet centralnego ogrzewania i ciepłej wody obowiązujące od 1.03.2023 roku, przeliczone dla poszczególnych użytkowników w oparciu o koszty z ostatniego okresu rozliczeniowego, przy uwzględnieniu prognozy wzrostu kosztów zakupu ciepła o ok. 40% – po wprowadzeniu zmian cen ciepła w taryfach zatwierdzonych przez Urząd Regulacji i Energetyki dla dostawcy energii cieplnej w 2022 roku.